

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.140,67	1.254,22	1.197,17	842,02
Mão-de-obra	953,67	799,96	752,33	649,90
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,63	4,48	4,69	2,34
TOTAL	2.238,70	2.095,81	1.987,62	1.528,91

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.171,25	1.152,24	1.026,54	1.012,47
Mão-de-obra	1.304,04	1.153,56	1.035,67	995,63
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,33	0,06	6,29	5,99
TOTAL	2.606,82	2.463,18	2.141,08	2.074,16

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.749,63	1.458,06	1.386,30
Mão-de-obra	1.414,85	1.096,18	1.231,23
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,40	5,93	9,00
TOTAL	3.288,91	2.645,75	2.700,77

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.217,32	51,96%
Mão-de-obra	1.035,18	44,18%
Desp. Administ.	86,36	3,69%
Equipamento	4,01	0,17%
TOTAL	2.342,88	100%

Variação 0,07%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.167,42	962,36	1.298,79
Mão-de-obra	1.154,15	1.042,35	1.388,23
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,62	6,74	10,44
TOTAL	2.429,43	2.088,22	2.783,58

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.361,71	1.160,49	1.553,95
Mão-de-obra	1.165,21	1.071,75	1.428,09
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,62	6,79	10,36
TOTAL	2.634,79	2.315,80	3.078,51

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	968,50	590,66
Mão-de-obra	1.240,97	579,90
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,89	2,48
TOTAL	2.215,36	1.173,04

Letícia Carvalho Martinelli

Letícia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente